Årsredovisning för

Svenljunga Verksamhetslokaler AB

556803-9654

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svenljunga Verksamhetslokaler AB, 556803-9654, med säte i Svenljunga, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning
Svenljunga Verksamhetslokaler AB bildades 2010 och är ett helägt dotterbolag till Svenljunga kommun Förvaltning AB som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Svenljunga kommun.
Bolagets verksamhet består i att bygga, förvärva, äga, förvalta och hyra ut verksamhetslokaler på uppdrag av Svenljunga kommun. Verksamheten bedrevs tidigare i kommunens regi inom lokalförsörjningsenheten.

Bolaget förvärvade merparten av Svenljunga kommuns fastigheter i slutet av 2010. Ytterligare några fastigheter har förvärvats och byggts under 2011 och 2015-2017 samt 2021 tillkom en nybyggnation av Svedjans förskola. Bolaget har även sålt flera fastigheter där kommunen inte längre önskade bedriva verksamhet. De senaste åren har bolaget byggt nya och byggt om skolor och förskolor i södra delen av kommunen.
Företaget äger och förvaltar fastigheter med en lokalyta om ca 63 700 kvm fördelat i Svenljunga kommun, bestående av skollokaler, olika boendeformer och kontor.

Underhålls-projekt
Energiåtgärder, asfaltering och markarbeten satsas det på även i år. Dessutom läggs det underhållspengar på målning på flertal fastigheter samt att hålla simbassängerna på Moga Fritid igång fram till renoveringen startar 2026.
Rivning av två byggnader i Mjöbäck belastar också underhållsbudgeten. Övriga arbeten enligt underhållsplanen 2025 har genomförts enligt plan.

Ekonomi
Bolaget visar ett rörelseresultat om 2,0 mkr, vilket motsvarar en avkastning på bolaget om 2,2 % av hyresintäkterna. Bolaget väljer att sätta av 1,1 mkr i en periodiseringsfond. Därtill kommer en ökning av uppskjuten skattefordran om +0,2 mkr baserat på de skattemässiga avskrivningarna som understiger de bokförda. Under 2024 bokades 1,1 mkr upp som uppskjuten skattefordran, totalt nu 1,3 mkr. Skatteberäkningen inkluderar ett begränsat avdragsutrymme för räntekostnader vilket ger en skattekostnad för året om -0,8 mkr. Resultat efter skatt och bokslutsdispositioner +0,3 mkr.

Ägardirektiven anger att soliditeten ska vara minst 5 % och bokslutet 2025 visar en soliditet om 5,7 %. Ett annat krav är att avkastningen på totalt kapital ska vara 0,2%, för 2025 visar bolaget en avkastning på totalt kapital om 0,4 %. Således är båda kraven uppfyllda.

Hyreshöjningen för 2025 är genomförd från 2025-01-01 och blev 0,9%. Övriga intäkter är främst verksamhetsservice och verksamhetsanpassningar som vi utför åt våra hyresgäster samt med början i år även avtal med Svenljunga kommun om grönyteskötsel utanför tätorten.

Driftkostnader hamnar betydligt lägre än budget, till stor del beroende på lägre kostnad för markskötsel som vi nu har i egen regi. Arbetet med yttre skötsel samt till viss del snöröjning har från och med föregående år utförts i egen regi gemensamt med AB Svenljunga Bostäder. Nyanställningar i AB Svenljunga Bostäder och inköp av fordon och maskiner genomfördes under 2024. Utemiljögruppen kommer i år att ta hand om grönyteskötsel utanför tätorten för kommunens räkning, därav en extra säsonganställning vilket kommer att höja kostnaden för markskötsel men motsvaras av en intäkt från kommunen.

Budgeten för underhåll har minskats jämfört med tidigare år beroende på övergången till K3. Då större underhållsåtgärder kommer att redovisas som investeringar har budgeten för avskrivningar höjts jämfört med tidigare år. Bolaget arbetar ändå med att göra så mycket underhåll i fastigheterna som man mäktar med och har resurser för, därför har vi kunnat lägga mer kostnader på underhåll än budgeterat.

Efter att budgeten för 2025 lades har elpriset stabiliserats. Vår leverantör av fjärrvärme aviserade om

höjda avgifter 2025 men efter diskussioner i Fjärrvärmenämnden fördröjdes höjningen till mitten av maj. Förbrukningen av både el och fjärrvärme är lägre än ett genomsnittligt år. Bolaget har nu 13 solcellsanläggningar på fastigheter, dessa har under 2025 producerat 457 000 kWh vilket har minskat bolagets elinköp med ca 850 000 kr ex moms. Förbrukningen av VA är också lägre än tidigare år. Även kostnaden för pellets har sjunkit jämfört med tidigare år, beroende på att våra nya pelletspannor i Sexdrega och Östra Frölunda är mer effektiva än de gamla.

Övriga kostnader överstiger budget främst beroende på maskiner och verktyg som Utemiljögruppen har köpt in, ökade kundförluster samt en post för självrisk i samband med vattenskada. Kostnaden för dataprogram och internt köp av administrativ personal är också över budget, till stor del beroende på felaktig budget.

Svenljunga Verksamhetslokaler AB har flera lån som förfallit under året, snitträntan ligger i dagsläget på 2,8%. Räntenivån för de lån som förfallit har varit låg och en omsättning av lånen har inneburit en betydligt högre ränta.

Kommunen har gått i borgen för samtliga lån.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

					Belopp i kkr
	2025-12-31	*2024-12-31*	*2023-12-31*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
Hyresintäkter	94 390	86 153	79 826	74 901	71 895
Totala intäkter	100 738	92 359	90 754	80 998	78 832
Rörelsemarginal %	2%	3%	0,9%	-2,4%	0,9%
Balansomslutning	486 368	474 609	373 909	290 420	300 760
Avkastning på eget kapital %	7,4	10,4	6,5%	-18%	2,8%
Soliditet %	5,7	5,6	6,3%	7,2%	7,7%

Definitioner: se not 18

Eget kapital

Bundet eget kapital	*Aktiekapital*
Ingående balans	10 000
Vid årets utgång	**10 000**

Fritt eget kapital	*Aktieägartillskott/Balanserat res*
Ingående balans	15 860
Årets resultat	335
Vid årets utgång	**16 195**

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 194 838, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	16 195
Summa	**16 195**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kkr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Hyresintäkter	*2*	94 390	86 153
Övriga rörelseintäkter	*3*	6 348	6 205
		100 738	92 358
Rörelsens kostnader			
Drift och Underhåll	*4*	-53 345	-52 404
Övriga externa kostnader		-12 046	-10 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 301	-16 705
Övriga rörelsekostnader	*5*	-	-126
Rörelseresultat		14 046	12 256
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*6*	388	683
Räntekostnader och liknande resultatposter	*7*	-12 388	-10 175
Resultat efter finansiella poster		2 046	2 764
Bokslutsdispositioner	*8*	-1 100	-1 200
Resultat före skatt		946	1 564
Årets skattekostnad	*9*	-846	-501
Årets uppskjutna skattefordran		235	1 075
Årets resultat		**335**	**2 138**

Balansräkning

Belopp i kkr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*10*	453 215	336 909
Maskiner, Inventarier och Fordon	*11*	7 690	8 093
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*12*	1 693	114 843
		462 598	459 845
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		344	643
Uppskjuten skattefordran	*13*	1 310	1 075
		1 654	1 718
Summa anläggningstillgångar		464 252	461 563
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66	1 295
Fordringar hos koncernföretag		16 141	1 292
Aktuell skattefordran		686	899
Övriga fordringar		4 946	9 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		277	433
		22 116	13 046
Summa omsättningstillgångar		22 116	13 046
SUMMA TILLGÅNGAR		486 368	474 609

Balansräkning

Belopp i kkr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		10 000	10 000
		10 000	10 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		15 860	13 722
Årets resultat		335	2 138
		16 195	15 860
Summa eget kapital		26 195	25 860
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	*14*	1 900	800
		1 900	800
Långfristiga skulder	*15*		
Skulder till kreditinstitut		437 402	407 107
		437 402	407 107
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 317	8 309
Leverantörsskulder		6 231	23 247
Skulder till koncernföretag		1 999	2 839
Övriga kortfristiga skulder		-	3 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 324	3 445
		20 871	40 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		486 368	474 609

Kassaflödesanalys

Belopp i kkr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 046	2 764
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		21 301	16 706
		23 347	19 470
Betald inkomstskatt		-845	-502
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**22 502**	**18 968**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 547	10 803
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-10 967	768
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**13 082**	**30 539**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-24 055	-129 108
Avyttring av materiella anläggningstillgångar			817
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-24 055**	**-128 291**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		40 000	102 067
Amortering av lån		-9 705	-15 222
Lämnade koncernbidrag			-400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**30 295**	**86 445**
Årets kassaflöde		**19 322**	**-11 307**
Likvida medel vid årets början		**-3 002**	**8 305**
Likvida medel vid årets slut		**16 320**	**-3 002**

Noter till kassaflödesanalysen

Not Likvida medel

	2025-12-31	*2024-12-31*
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Banktillgodohavande	16 320	-3 002
	16 320	**-3 002**

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:
- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justering för ej likvidpåverkande poster innehåller årets kostnader för av- och nedskrivningar.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). I samband med övergången till K3 så delas fastigheterna in i komponenter och en uppskjuten skatt har bokats utifrån de temporära skillnaderna.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader
Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme 100 år
-Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
-Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
-Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
-Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Låneutgifter
Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgångar som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag
Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder
Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är:
- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Hyresintäkter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Hyresintäkter lokaler	93 428	85 401
Hyresintäkter lägenheter	284	246
Debiterad Energi, VA och Avfall	678	506
Summa	**94 390**	**86 153**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Verksamhetsservice	5 565	5 557
Vinst avyttring matriella anläggningstillgångar	-	-
Elstöd	-	-
Övrigt	783	648
Summa	**6 348**	**6 205**

Not 4 Drift och Underhåll

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Drift och Underhåll, exklusive Energi, VA och Avfall	-36 687	-35 193
Energi, VA och Avfall	-16 658	-17 211
Summa	**-53 345**	**-52 404**

Not 5 Övriga rörelsekostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Förluster vid avyttring av fastigheter		
Realisationsförluster	-	-126
Summa	**-**	**-126**

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Ränteintäkter, koncernkonto	344	643
Ränteintäkter, Skatteverket	44	40
Summa	**388**	**683**

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Borgensavgifter, koncernföretag	-1 246	-982
Räntekostnader, övriga	-11 142	-9 193
Summa	**-12 388**	**-10 175**

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Periodiseringsfond, årets avsättning	-1 100	-800
Lämnade koncernbidrag	-	-400
Summa	**-1 100**	**-1 200**

Not 9 Skatt på årets resultat

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Aktuell skattekostnad	-846	-501
Uppskjuten skattefordran	235	1 074
	-611	**573**

Not 10 Byggnader och mark

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	500 876	425 599
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 147
-Omklassificeringar	136 628	76 424
Vid årets slut	637 504	500 876
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-163 967	-148 312
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	205
-Årets avskrivning	-20 322	-15 860
Vid årets slut	-184 289	-163 967
Redovisat värde vid årets slut	**453 215**	**336 909**
Varav mark	15 679	15 679

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	12 628	9 568
-Nyanskaffningar	577	3 060
-Rörelseförvärv	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Omklassificeringar	-	-
Vid årets slut	**13 205**	**12 628**
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-4 535	-3 689
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning	-980	-846
Vid årets slut	**-5 515**	**-4 535**
Redovisat värde vid årets slut	**7 690**	**8 093**

Not 12 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	*2024-12-31*
Vid årets början	114 843	65 094
Omklassificeringar	-136 628	-76 424
Investeringar	23 478	126 173
Redovisat värde vid årets slut	**1 693**	**114 843**

Not 13 Uppskjuten skatt

2025-12-31	*Uppskjuten skattefordran*	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Väsentliga temporära skillnader			
Uppskjuten skattefordran	1 310	-	1 310
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	**1 310**	**-**	**1 310**
2024-12-31			
Väsentliga temporära skillnader			
Uppskjuten skattefordran	1 075	-	1 075
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	**1 075**	**-**	**1 075**

Temporär skillnad

2025-12-31	*Redovisat värde*	*Skattemässigt värde*	*Temporär skillnad*
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran	*181 467*	*175 109*	*6 358*
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld	-	-	-
	181 467	**175 109**	**6 358**

2024-12-31	*Redovisat värde*	*Skattemässigt värde*	*Temporär skillnad*
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran	*161 713*	*156 495*	*5 218*

Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld	-	-	-
	161 713	**156 495**	**5 218**

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till X kr och andra outnyttjade skatteavdrag uppgår till Y kr.

Not 14 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	*2024-12-31*
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	800	800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	1 100	
	1 900	**800**

Not 15 Långfristiga skulder

	2025-12-31	*2024-12-31*
Amorteras inom ett år	-9 317	-8 309
Förfaller inom ett år	284 548	275 136
Förfaller inom två till fem år	162 171	140 280
	437 402	**407 107**

Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2025-12-31	*2024-12-31*
För egena skulder och avsättningar	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 17 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Svenljunga kommun Förvaltning AB, org nr 556803-9647 med säte i Svenljunga, som i sin tur ägs i sin helhet av Svenljunga kommun, 212000-1512.

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 10 % av inköpen och 99% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Härutöver har bolaget köpt tjänster från koncernföretag för 13 090 tkr.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:
Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:
Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Fredrik Wahlberg — Datum
Verkställande direktör

Per Olof Ekelund — Datum
Styrelseordförande

Lisbeth Jakobsson — Datum
Styrelseledamot

Peo Rosander — Datum
Styrelseledamot

Christer Schönander — Datum
Styrelseledamot

Lars-Erik Lundahl — Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 27/3-2026

Azets Revision och Rådgivning AB

Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

AZETS

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenljunga Verksamhetslokaler Aktiebolag
Org.nr 556803-9654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenljunga Verksamhetslokaler Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenljunga Verksamhetslokaler Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenljunga Verksamhetslokaler Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

AZETS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenljunga Verksamhetslokaler Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenljunga Verksamhetslokaler Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2026-03-27
Azets Revision & Rådgivning AB

Andreas Johansson
Auktoriserad revisor