Årsredovisning för

Svenljunga Industrifastigheter AB

556803-9662

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svenljunga Industrifastigheter AB, 556803-9662, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svenljunga registrerades år 2010 och ägs till 100 % av Svenljunga Kommun Förvaltning AB, 556803-9647 som är ett helägt dotterbolag till Svenljunga kommun. Bolagets uppdrag består i att främja kommunens försörjning av industrifastigheter.

Bolaget har ingen egen personal utan har vid behov köpt ekonomisk och teknisk förvaltning av AB Svenljunga Bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget sålde 2023 den sista fastigheten och bedriver därefter ingen verksamhet. Ägaren och styrelsen har beslutat att lägga bolaget vilande tills vidare från och med 2024..

Ekonomi
Bolaget redovisar ett resultat efter avskrivningar och finansiella poster med ett överskott om 126 tkr. Intäkter är ränta från bankkonto och skattekonto och kostnaderna består av bankavgifter samt revision. Till detta kommer ett koncernbidrag från Svenljunga Verksamhetslokaler AB om 400 tkr som beslutades av moderbolaget Svenljunga kommun Förvaltning AB på styrelsemöte 2025-03-11 §6. Detta ger ett resultat före skatt om 526 tkr.

Svenljunga Industrifastigheter AB har inga lån.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Hyresintäkter		217	369	356
Resultat efter finansiella poster	126	556	52	2
Resultat efter bokslutsdispositioner och före skatt	126	1 301	-1 714	2
Soliditet, %	100%	99%	60%	97%

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	1 500	3 558
Årets resultat		526
Vid årets slut	**1 500**	**4 084**

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick vid årets slut till 1 900 kkr (1 900 kkr)

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 558
årets resultat	526
Totalt	4 084
balanseras i ny räkning	4 084
Summa	4 084

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelseintäkter			
Hyresintäkter		-	217
Övriga rörelseintäkter		-	532
Summa rörelseintäkter		-	749
Rörelsekostnader			
Drift och Underhåll		-	-7
Övriga externa kostnader		-11	-80
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-114
Summa rörelsekostnader		-11	-201
Rörelseresultat		-11	548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	137	8
Summa finansiella poster		137	8
Resultat efter finansiella poster		126	556
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400	745
Summa bokslutsdispositioner		400	745
Resultat före skatt		526	1 301
Skatter			
Årets resultat		**526**	**1 301**

Balansräkning

Belopp i Tkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 516	4 602
Övriga fordringar		68	476
Summa kortfristiga fordringar		5 584	5 078
Summa omsättningstillgångar		5 584	5 078
SUMMA TILLGÅNGAR		5 584	5 078

Balansräkning

Belopp i Tkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 500	1 500
Summa bundet eget kapital		1 500	1 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 558	2 256
Årets resultat		526	1 301
Summa fritt eget kapital		4 084	3 557
Summa eget kapital		5 584	5 057
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	21
Summa kortfristiga skulder		-	21
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 584	5 078

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar
Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Intäkter
Intäkterna utgörs till största delen av hyror och försäljning av tjänster samt fastighetsförsäljning. Hyresintäkterna periodiseras i enlighet med hyreskontrakt, vilket innebär att förskottshyror redovisas som förutbetald intäkt. Fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på tillträdesdagen, Resultat från fastighetsförsäljningen redovisas bland övriga rörelseintäkter.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdetför tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter
Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del av tillgångens prestandaförbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	10

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Ränteintäkter, koncernföretag	129	
Ränteintäkter, skattekonto	8	8
Summa	**137**	**8**

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	-	-
Borgensavgift, koncernföretag	-	-
Summa	**-**	**-**

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	5 907
-Avyttringar och utrangeringar	-	-5 907
	-	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	2 969
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 855
-Årets avskrivning enligt plan		-114
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**-**
Varav mark	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100 % av Svenljunga Kommun Förvaltning AB, 556803-9647, med säte i Svenljunga, som i sin tur ägs av Svenljunga kommun, 212000-1512.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 95 % av intäkterna andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Underskrifter

Svenljunga 2025-03-27

Per Olof Ekelund
Styrelseordförande

Fredrik Wahlberg
Verkställande direktör

Lisbeth Jakobsson
Styrelseledamot

Lars-Erik Lundahl
Styrelseledamot

Christer Schönander
Styrelseledamot

Peo Rosander
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____ 2025
KPMG AB

Andreas Johansson
Auktoriserad revisor