

Årsredovisning för

Svenljunga Industrifastigheter AB

556803-9662

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svenljunga Industrifastigheter AB, 556803-9662, med säte i Svenljunga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och ägs till 100 % av Svenljunga Kommun Förvaltnings AB, 556803-9647 som är ett helägt dotterbolag till Svenljunga Kommun. Bolagets verksamhet består av att främja kommunens försörjning av industrifastigheter. Bolaget äger lokalyta om 5 200 kvm.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr			
	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	3 645	2 951	2 619	2 410
Resultat efter finansiella poster	1 304	725	529	182
Soliditet, %	11	9	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500	1 557
Årets resultat		1 013
Vid årets slut	1 500	2 570

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 1900 kkr (1900 kkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 557
årets resultat	1 013
Totalt	2 570
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 570
Summa	2 570

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

✕

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		3 645	2 951
Summa rörelseintäkter		3 645	2 951
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-465	-431
Övriga externa kostnader		-130	-132
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 598	-1 598
Summa rörelsekostnader		-2 193	-2 161
Rörelseresultat		1 452	790
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-149	-65
Summa finansiella poster		-149	-65
Resultat efter finansiella poster		1 303	725
Resultat före skatt		1 303	725
Skatter			
Skatt på årets resultat		-290	-189
Årets resultat		1 013	536



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	32 022	33 620
Summa materiella anläggningstillgångar		32 022	33 620
Summa anläggningstillgångar		32 022	33 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121	91
Fordringar hos koncernföretag		3 519	2 299
Övriga fordringar		3	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	8
Summa kortfristiga fordringar		3 643	2 398
Summa omsättningstillgångar		3 643	2 398
SUMMA TILLGÅNGAR		35 665	36 018

8

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
Summa bundet eget kapital		1 500	1 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 557	1 021
Årets resultat		1 013	536
Summa fritt eget kapital		2 570	1 557
Summa eget kapital		4 070	3 057
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	29 386	30 520
Summa långfristiga skulder		29 386	30 520
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 512	1 512
Skulder till koncernföretag		128	128
Skatteskulder		376	337
Övriga skulder		135	106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58	358
Summa kortfristiga skulder		2 209	2 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 665	36 018

8

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-13	-
Räntekostnader, övriga	-40	31
Borgensavgift, koncernföretag	-96	-96
Summa	-149	-65

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 499	41 499
	41 499	41 499
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 879	-6 281
-Årets avskrivning enligt plan	-1 598	-1 598
	-9 477	-7 879
Redovisat värde vid årets slut	32 022	33 620

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	23 338	24 472
	23 338	24 472

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100% av Svenljunga Kommun Förvaltning AB, 556803-9647, med säte i Svenljunga, som i sin tur ägs av Svenljunga kommun, 212000-1512.

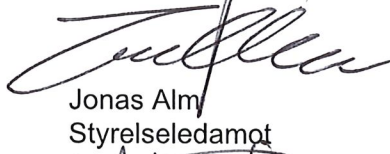
Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 64% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Underskrifter

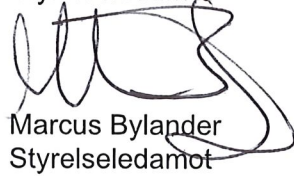
Svenljunga den 29 april 2019



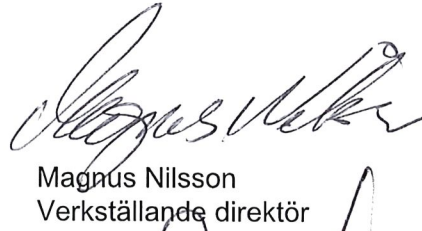
Sven Liljegren
Styrelseordförande



Jonas Alm
Styrelseledamot



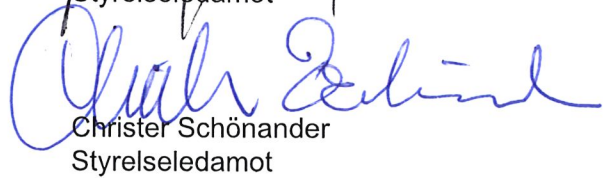
Marcus Bylander
Styrelseledamot



Magnus Nilsson
Verkställande direktör



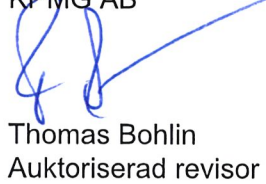
Per Olof Ekelund
Styrelseledamot



Christer Schönander
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5 2019

KPMG AB



Thomas Bohlin
Auktoriserad revisor