

Årsredovisning för

Svenljunga Industrifastigheter AB

556803-9662

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svenljunga Industrifastigheter AB, 556803-9662, med säte i Svenljunga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och ägs till 100 % av Svenljunga Kommun Förvaltnings AB, 556803-9647 som är ett helägt dotterbolag till Svenljunga Kommun. Bolagets verksamhet består av att främja kommunens försörjning av industrifastigheter. Bolaget äger lokalyta om 5 200 kvm.

Administration

Företaget har inga anställda utan tjänster köps in från AB Svenljunga Bostäder.

Miljö

Företaget arbetar aktivt för att verksamheten skall drivas med minsta möjliga miljöpåverkan och arbetar för en hållbar utveckling i ett kretsloppsanpassat samhälle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört en fondemission. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kkr 2014
Nettoomsättning	2 951	2 619	2 410	2 364
Resultat efter finansiella poster	725	529	182	-28
Soliditet, %	9	7	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	2 421
Disposition enl årsstämmobeslut		
Fondemission	1 400	-1 400
Årets resultat		536
Vid årets slut	1 500	1 557

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 1900 kkr.

Resultatdisposition

Belopp i kkr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

balanserat resultat	1 021
årets resultat	536
Totalt	<u>1 557</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 557
Summa	<u>1 557</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

8

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter	2	2 951	2 619
Summa rörelseintäkter		2 951	2 619
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-431	-301
Övriga externa kostnader		-132	-152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-1 598	-1 587
Summa rörelsekostnader		-2 161	-2 040
Rörelseresultat		790	579
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	55
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-65	-105
Summa finansiella poster		-65	-50
Resultat efter finansiella poster		725	529
Resultat före skatt		725	529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-189	-116
Årets resultat		536	413

8

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	33 620	35 218
Summa materiella anläggningstillgångar		33 620	35 218
Summa anläggningstillgångar		33 620	35 218
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91	171
Fordringar hos koncernföretag		2 299	-
Övriga fordringar		-	217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8	16
Summa kortfristiga fordringar		2 398	404
Summa omsättningstillgångar		2 398	404
SUMMA TILLGÅNGAR		36 018	35 622

8

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	100
Summa bundet eget kapital		1 500	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 021	2 008
Årets resultat		536	413
Summa fritt eget kapital		1 557	2 421
Summa eget kapital		3 057	2 521
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	30 520	30 532
Summa långfristiga skulder		30 520	30 532
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 512	1 512
Skulder till koncernföretag		128	872
Skatteskulder		337	132
Övriga skulder		106	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358	53
Summa kortfristiga skulder		2 441	2 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 018	35 622



Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Hyresintäkter

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Hyresintäkter lokaler	2 951	2 598
Övrigt intäkter	-	21
Summa	2 951	2 619

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Byggnader och mark	1 598	1 587
Summa	1 598	1 587

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Räntekostnader, övriga	31	-
Borgensavgift, koncernföretag	-96	-105
Summa	-65	-105

Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 499	37 907
-Nyanskaffningar	-	3 592
	41 499	41 499
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 281	-4 694
-Årets avskrivning enligt plan	-1 598	-1 587
	-7 879	-6 281
Redovisat värde vid årets slut	33 620	35 218

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	24 472	22 984
	24 472	22 984

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

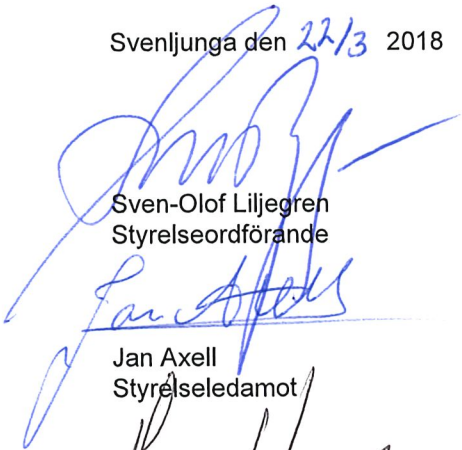
Not 9 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100% av Svenljunga Kommun Förvaltning, 556803-9647, med säte i Svenljunga, som i sin tur ägs av Svenljunga Kommun, 212000-1512.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 62 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Underskrifter

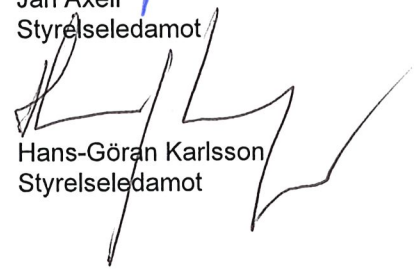
Svenljunga den 22/3 2018



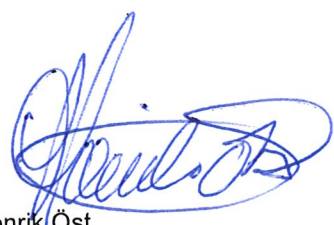
Sven-Olof Liljegren
Styrelseordförande



Jan Axell
Styrelseledamot



Hans-Göran Karlsson
Styrelseledamot



Henrik Öst
Verkställande direktör



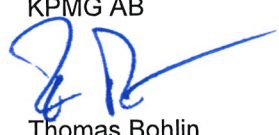
Eva Johansson
Styrelseledamot



Lennart Eriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/3 2018

KPMG AB



Thomas Bohlin
Auktoriserad revisor