

POLICY GÄLLANDE UTEMILJÖN VID BOSTÄDER inom AB Svenljunga Bostäder och Svenljunga Verksamhetslokaler AB (nedan benämnt *företagen*).

Vid ovanstående revideringsdatum har följande beslutats av *företagens* VD:

Studsmattor och hoppborgar

Studsmattor och hoppborgar får **inte** placeras på gräs- och markytor som tillhör *företagen*. Det juridiska ansvaret i dessa fall åligger alltid fastighetsägaren.

Utepooler

Vi tillåter mindre utepooler på markyta som tillhör lägenheten. Poolen får max rymma 300 liter vatten och kanten får max vara 25 cm hög. Poolen får **inte** placeras på gemensam mark, det vill säga mark som används av flera hyresgäster. Tömning av utepooler skall ske på ett sätt som inte riskerar skador på kringliggande mark eller fastigheter.

Bilar, släpvagnar, campingfordon, parkeringsplatser och bilkörning på innergården

Bilar, släpvagnar och campingfordon får **inte** placeras eller långtidsparkeras på gräs- och markytor som tillhör *företagen*. Anvisade parkeringsplatser är **endast** avsedda för personbilar. Besökare hänvisas till gästparkeringar där sådana finns att tillgå.

Bilkörning på innergården är **inte** tillåtet.

Undantag är vid av- och pålastning samt vid framkörning till parkering med krav på tillstånd för rörelsehinder. Vid av- och pålastning skall fordonet avlägsnas snarast möjligt efter det att av- och pålastningen är klar. Var extra uppmärksam på att inte blockera för utryckningsfordon.

Partytält/paviljonger

Partytält/paviljonger får placeras på gräs- och markytor som tillhör *företagen*, dock **endast** under kortare tid vid speciella tillfällen och alltid i samråd med hyresvärderna. Den främsta anledningen till detta är att dessa försvårar den yttre skötseln.

Uteplatser och balkonger

Staket som sätts upp i anslutning till uteplatser som tillhör *företagen* skall vara max. 80 cm högt och utföras av tryckimpregnerat trävirke. Staketstolparna skall monteras med stolpskor. Staketet får sättas upp längs med uteplatsens kant och mellan skärmväggarna. All skötsel av gräs och liknande skall utföras 10 cm ut från staketets utsida.

Det är tillåtet att komplettera sin uteplats med trädgårdsplattor så att dessa täcker hela uteplatsen mellan skärmväggarna. Plattorna skall vara av samma typ som de befintliga.

Det är även tillåtet att lägga tryckimpregnerat trallgolv ovanpå befintliga trädgårdsplattor (och i vissa fall även på mark där trädgårdsplattor saknas) mellan skärmväggarna.

Ovan nämnda arbeten på uteplatser som tillhör *företagen* skall vara fackmässigt utförda. I annat fall kan hyresgästen bli skyldig att återställa uteplatsen till dess ursprungliga skick.

På balkonger skall balkonglådor hänga på insidan av balkongräcket.

All skötsel av uteplatser och balkonger är hyresgästens ansvar.

Om hyresvärden, trots tillsägelse i samband med utflyttning, måste ombesörja återställning av uteplatser och balkonger kommer denna kostnad att debiteras hyresgästen.

Kontakta alltid hyresvärden före eventuell förändring av uteplatsen.

Gemensam utemiljö

Den markyta som omger ett hyreshus tillhör oftast fastigheten. Lekredskap, bänkar och bord, växter och grönt är till för allas trivsel. Ytorna är till för gemenskap och är, precis som fastigheterna själva, områdets ansikte utåt.

Hyresvärden och hyresgästerna har ett gemensamt ansvar för att ytorna fortsätter att vara en plats att trivas och umgås på. Det gör vi genom att sköta om ytan och visa hänsyn till varandra.

Grillning

Grillning är generellt sett tillåtet om man följer dessa "grillningsregler":

- På balkong får endast elgrill användas.
- Grillning med briketter, grillkol eller gasol nära fasad är **inte** tillåtet (på grund av brandrisken).
- Det är **inte** tillåtet att grilla på gemensamma gräs- och markytor som tillhör *företagen*.
- Om anvisad grillplats finns skall grillning ske på denna (förutom på egen uteplats/balkong).
- Endast briketter, grillkol och gasol får användas - det är **inte** tillåtet med öppen eld.
- Engångsgrillar får **inte** ställas direkt på marken, bänkar eller sten.
- Kontrollera att grannar inte får röken direkt mot sina lägenheter.
- Plocka upp och städa när grillningen är över.

I övrigt gäller som vanligt att man visar hänsyn till varandra och att man beaktar eventuell brandrisk. Ha gärna en hink med vatten eller släckutrustning i närheten för att snabbt kunna släcka om olyckan är framme.

Tänk på att den som hanterar glöd och eld har ett juridiskt ansvar.

Markiser

Det är tillåtet att sätta upp markiser på fastigheter som tillhör *företagen* där det är möjligt. Montering och färgval skall dock **alltid** göras i samråd med hyresvärden.
